

# BEN OP ZOEK

## VAN BRAKELSTRAAT 20 C, AMERSFOORT

€ 118.000,- k.k.

Maandlasten: € 535,- p.m.



### Kenmerken

#### Overdracht

Vraagprijs	€ 118.000,- k.k.
Servicekosten	€ 133,- p.m.
Maandlasten	€ 535,- p.m.
Beschikbaarheid	Direct

#### Bouw

Type	Appartement
Subtype	Portiekflat
Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1955

#### Indeling

Oppervlakte	55 m <sup>2</sup>
Inhoud	m <sup>3</sup>
Kamers	3

### Omschrijving

Laatste kans: fikse kortingen voor de zomer! Eventueel te koop met de Koopgarantregeling! Direct beschikbaar! Leuk 3-kamerappartement met zolderverdieping gelegen in de wijk Kruiskamp. Het appartement beschikt over twee prima slaapkamers, veel berging en een ruime berging op de begane grond. De woning is geheel voorzien van isolatieglas. Het appartement bevindt zich op loopafstand van een winkelcentrum en van de levendige binnenstad. Verder is er de zeer gunstige ligging ten opzichte van het Station en uitvalswegen naar de diverse snelwegen. Parkeergelegenheid is aanwezig op de openbare weg. Indeling Begane grond Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trapgang en toegang naar de bergingen. Tweede verdieping Entree, ruime hal, vaste kast, toilet, meterkast. Woonkamer met schouw, twee vaste kasten en toegang naar het balkonnetje aan de voorzijde. Ook heeft u vanuit de woonkamer toegang naar het grotere balkon aan de achterzijde en de badkamer. Deze is ingedeeld met een douchehoek en een wastafel. Twee prima slaapkamers, waarvan één met vaste kast en één met een wastafel. Dichte keuken met eenvoudig keukenblok, wasmachineaansluiting en vaste kast. Vanuit de keuken is ook het balkon aan de achterzijde bereikbaar en heeft u toegang naar de badkamer. Zolderviering Te bereiken door middel van een steektrap. Gedeeltelijk bevoorde zolderberging met opstelplaats cv-combiketel en klein dakraam. Bijzonderheden  Profiteer nu van deze fikse kortingen! \*\*  Bouwjaar circa 1955.  Servicekosten ca. € 133,00 per maand.  Ruime bergingbox op de begane box.  Het appartement is voorzien van isolatieglas.  Projectnotaris.  Aanvaarding kan op korte termijn.  Deze woning kunt u eventueel kopen met de Koopgarantregeling. Meer informatie over deze regeling kunt u downloaden op onze website. Vaste prijs: € 118.000,- k.k. Koopsom: € 100.300,- k.k. met 15% korting Koopgarant Koopsom: € 94.400,- k.k. met 20% korting Koopgarant Koopsom: € 88.500,- k.k. met 25% korting Koopgarant Om voor de koopgarantregeling in aanmerking te komen geldt een maximaal (gezamenlijk) bruto inkomen van € 43.000,-. Controle vindt plaats op grond van het IB60 formulier 2010 van de Belastingdienst. \*\*vraag naar de voorwaarden



Neem contact op met de makelaar van de woning:

**Woonvast Amersfoort**

T: (033) 422 10 10

E: [info@woonvast.nl](mailto:info@woonvast.nl)