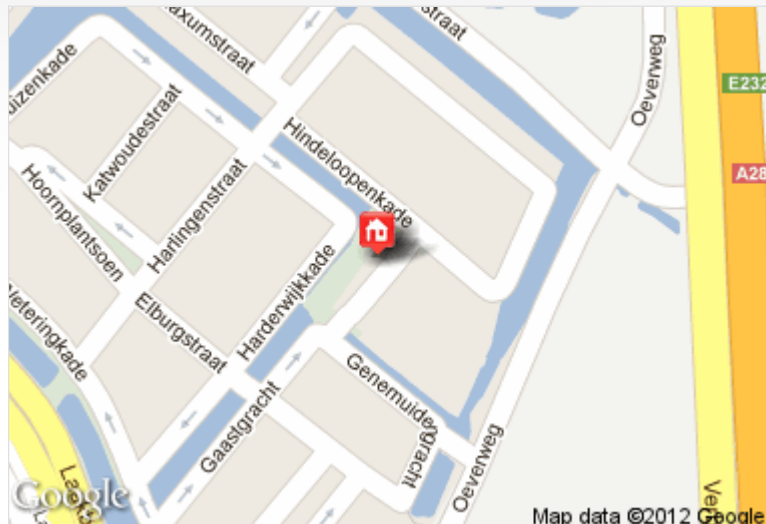


BEN OP ZOEK

GRIENDWEG 83, AMERSFOORT

€ 2.899,- p.m.

Inclusief servicekosten: € 2.994,- p.m.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.899,- p.m.
Servicekosten	€ 95,- p.m.
Inclusief servicekosten	€ 2.994,- p.m.
Beschikbaarheid	Direct

Bouw

Type	Penthouse
Subtype	Penthouse
Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009

Indeling

Oppervlakte	295 m ²
Inhoud	m ³
Kamers	7

Omschrijving

TE HUUR: Een luxe Penthouse in een moderne wijk van Amersfoort. APPARTEMENT (eerste kwartaal 2009), GRIENDWEG 83 AMERSFOORT (VATHORST) De Pyloon. De tweede woontoren in het project de Foortse Brug in Vathorst. Nog twee PENTHOUSES op de bovenste verdieping beschikbaar. Deze woningen overtreffen alle verwachtingen. Ongekend voor Amersfoort. Neem de woonruimte van ca. 207 en 295 m². Verdeeld over 2 woonlagen (en een zolder). Een buitenruimte bestaande uit twee terrassen grenzend aan de woonkamer en keuken. Denk uiteraard aan het geweldige uitzicht. De vele ramen bieden allemaal. Kijk richting de binnenstad, de Veluwe en randmeren. De terrassen zijn gelegen op het zuidoosten en zuidwesten. Kortom, altijd zon! Indeling Griendweg 85: Ruime hal, toilet, trapopgang, toegang tot een royale werkkamer met openslaande deuren naar terras. De woonkamer heeft twee openslaande deuren naar beide terrassen met een verschillende zonligging. De keuken is af te sluiten, maar ook heel klassiek in te richten met deuren te scheiden van de woon/eetkamer. De verdieping heeft 4 grote slaapkamers. De badkamer is ruim met mogelijkheden voor een ligbad, separate douche en dubbele wastafel. Separaat toilet op de gang. Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping. Deze ruimte is nog op diverse manieren in te delen. Extra voorzieningen in deze luxe woontoren. Zoals een huismeester, 2 parkeerplaatsen en een glasvezelverbinding (met uitgebreide mogelijkheden voor telefonie/televisie/internet) maken de woning meer dan compleet. □ Oppervlakte van ca. 295 m² incl. terras. □ Huurprijs van € 2.899,01 per maand □ Servicekosten bedragen € 95,- per maand □ Oplevering in overleg TOEWIJZINGSREGELS APPARTEMENTEN DE FOORTSE TORENS 1e Inkomen: De inkomensnorm die gehanteerd wordt, luidt als volgt: Bij een kale huur tot € 700,- dient het bruto-maandinkomen minimaal € 3.500,- te bedragen. Bij een huur van € 701,- of hoger dient het bruto-maandinkomen minimaal te bedragen € 3.500,- plus (kale huurprijs -/ € 700,-) vermenigvuldigd met 2. Bijvoorbeeld: € 3.500,- + (€ 800,- kale huurprijs - € 700,- x 2) = € 3.700,- (bruto-maandinkomen). Let op: Inkomen van een partner kan voor maximaal 50 % meetellen. Dit dient een vast contract te betreffen. Verhuurder kan bij uitzondering een bankgarantie ter grootte van een half jaar als zekerheidsstelling verlangen. 2e Huurperiode: De huurperiode bedraagt minimaal 6 maanden met een opzegtermijn van 2 maanden. 3e Reserveringsbedrag: Verhuurder brengt toekomstige huurder een bedrag van € 120,- aan reserveringskosten in rekening. Dit bedrag wordt bij ondertekening van het huurcontract met de administratiekosten ad. € 120,- verrekend. Indien de reservering niet in een huurcontract wordt omgezet, vervalt het reserveringsbedrag aan de Alliantie Eemvallei. 4e Verhuurderverklaring: De toekomstige huurder dient een verklaring van goed huurgedrag te overleggen. Deze verklaring waarborgt het woongenot van de huurders. Voor meer info klik, [URL]<http://www.defoortsetorens.nl/>



www.benopzoek.nl

Neem contact op met de makelaar van de woning:

Woonvast Amersfoort

T: (033) 422 10 10

E: info@woonvast.nl